SEZIONE AFFARI GENERALI, APPALTI, PROCESSI E SISTEMI INFORMATIVI
- UFFICIO SERVIZI GENERALI -

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK. CIG 93968974B7.

ALLEGATO "P-02"
CALCOLO IMPORTI MANODOPERA

	giornaliero (lun-ven)	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale	annuale	mq (aggiornato a 31/05/2022)	resa (mq/ora o punti/ora)	freq	ore	livello personale*	costo medio orario Min.	COSTO (COSTO ORARIO* N.ORE)
UFFICI LABORATORI													
Arieggiatura di tutti i locali. Svuotamento dei **cestini** in sacchetti (messi a disposizione dal fornitore) e conferimento presso i cassonetti di raccolta differenziata posizionati all' interno degli edifici. Spolveratura a umido di **scrivanie**, **piani di lavoro** liberi e lampade da tavolo in uffici/laboratori con rimozione di macchie e di impronte da maniglie, porte a vetro e vetri divisori degli uffici.	x						16302,87	500	251	8184,04	2	16,50 €	135.036,67 €
Scopatura ad umido di tutti i **pavimenti** lavabili (flottanti, in PVC, piastrellati, marmo). Frequenza pari a 251 giorni a cui vanno tolti gli interventi di lavaggio settimanale (52 giorni)	x						16302,87	1000	199	3244,27	2	16,50 €	53.530,47 €
Servizio pulizie c/o la **Foresteria** ***	x						350,75	200	251	440,19	2	16,50 €	7.263,16 €
Spolveratura a umido di **apparecchi telefonici** ed **interruttori** per l'illuminazione. **Deragnatura** se necessario (deragnatore) di pareti, davanzali, soffitti. Lavaggio manuale di tutti i **pavimenti** lavabili (flottanti, in PVC piastrellati, marmo) con apposito detergente combinato con cere (lava incera) o con sanificante.		x					16302,87	450	52	1883,89	2	16,50 €	31.084,14 €
L.A.G.E. (pulizia ordinaria di 4 laboratori)		x					92,40	500	52	9,61	2	16,50 €	158,56 €
spolveratura e rimozione impronte con panno umido con detergente sanificante ad azione germicida dalle **porte**. (circa 1250 porte in entrambi i campus).			x				1250,00	120	12	125,00	2	16,50 €	2.062,50 €
Lavaggio **vetri** (facce interne ed esterne) compresi i davanzali interni con rimozione del calcare ed eventuali residui rimasti da affissioni con detergenti specifici (18% degli uffici)**				x			2934,52	75	4	156,51	3	17,32 €	2.710,71 €
Spolveratura con panno umido tende a lamelle verticali e **veneziane** (50% dei mq delle finestre)				x			1467,26	120	4	48,91	2	16,50 €	806,99 €
Aspirazione e lavaggio meccanico dei pavimenti (flottanti, in PVC e piastrellati) con **lavasciuga** degli uffici e dei laboratori.				x			16302,87	900	4	72,46	2	16,50 €	1.195,54 €
Lavaggio meccanico con **mono spazzola** con pulizia e lucidatura a secco.					x		16302,87	180	2	181,14	2	16,50 €	2.988,86 €
PARTI COMUNI													
Scopatura ad umido di tutti i **pavimenti** lavabili (flottanti, in PVC, piastrellati, marmo), delle **scale, dei pianerottoli, dei corridoi, degli ascensori e degli ingressi** con rimozione dei segni neri.	x						8.241,41	1000	199	1640,04	2	16,50 €	27.060,67 €
scopatura degli spazi esterni antistanti agli **ingressi** degli edifici (20: 17 a Padriciano e 3 a Basovizza) con svotamento di tutti i **posaceneri** esterni. Rimozione di macchie e di impronte da porte vetrate degli ingressi principali degli edifici. (7 edifici/h).	x						20	7	251	717,14	2	16,50 €	11.832,86 €
Lavaggio manuale di tutti i **pavimenti** lavabili (flottanti, in PVC piastrellati, marmo) delle **scale, dei pianerottoli, dei corridoi, degli ascensori e degli ingressi** con apposito detergente combinato con cere (lava incera) o con sanificante.		x					8.241,41	450	52	952,34	2	16,50 €	15.713,62 €
Pulizia manuale con detergente sanificante ad azione germicida dei **corrimani**, delle **ringhiere** dei **vani scale** delle **maniglie e maniglioni antipanico, delle porte degli ascensori e pulsantiere.** **Deragnatura** se necessario (deragnatore) di pareti, davanzali, soffitti.		x					8.241,41	1000	52	428,55	2	16,50 €	7.071,13 €
Aspirazione di **tappeti** e di ogni genere zerbini interni ed esterni ad ogni ingresso di edificio.			x				84	900	12	1,12	2	16,50 €	18,48 €
Aspirazione e lavaggio meccanico dei pavimenti (flottanti, in PVC e piastrellati) con **lavasciuga**. La resa equivale a una lavasciuga 50cm a batteria.				x			8.241,41	900	4	36,63	2	16,50 €	604,37 €
Lavaggio **vetri** (facce interne ed esterne) compresi i davanzali interni con rimozione del calcare ed eventuali residui rimasti da affissioni con detergenti specifici (18% dei mq)**				x			1483,45	75	4	79,12	3	17,32 €	1.370,32 €
Spolveratura con panno umido tende a lamelle verticali e **veneziane** (50% dei mq delle vetrate).				x			741,73	120	4	24,72	2	16,50 €	407,95 €
Lavaggio meccanico con **mono spazzola** con pulizia e lucidatura a secco.					x		8.241,41	180	2	91,57	2	16,50 €	1.510,93 €
Aspirazione e lavaggio di **tappeti** e zerbini presenti ad ogni ingresso di edificio (macchinari e prodotti idonei).Ogni edificio ha un unico ingresso eccezion fatta per l'edificio L1 che ne possiede 2 (tot. 21 tappeti con una media di 4mq a tappeto).					x		84		2	6,00	2	16,50 €	99,00 €
Scopatura dei pavimenti autorimessa edificio C1 (Piano interrato edificio C1, 659,51 mq).						x	659,51	1000	1	0,66	2	16,50 €	10,88 €
Rimozione polvere di 42 quadri presenti nei corridoi dell'edificio C1						x				3	2	16,50 €	49,50 €
Scopatura dei pavimenti della Centrale tecnologica (CT T06A di 245,59mq)						x	245,59	800	1	0,31	2	16,50 €	5,07 €
pulizia fontana (1) a Basovizza (spazio antistante ed. Q)						x				6	2	16,50 €	99,00 €
pulizia statue(10) con idropulitrice						x				8	2	16,50 €	132,00 €
SERVIZI IGIENICI													
Lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici, compresi i sanitari, gli specchi, gli accessori del bagno e le docce, con detergente ad azione germicida, sostituzione eventuali ricariche dei profumatori e relative pile di alimentazione (presenti in tutti gli edifici), rifornimento dei consumabili (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido, copri water, sacchetti igienici) e con riempimento con acqua di tutti gli scarichi a sifone dei servizi igienici comprese le pilette a pavimento. Frequenza pari a 251 giorni a cui vanno tolti gli interventi di lavaggio mediante lavaggio a caldo con cadenza mensile (12).	x						1.345,67	150	239	2144,10	2	16,50 €	35.377,66 €
Lavaggio mediante l'utilizzo di apparecchiature a caldo (tipo **pulivapor**) e con utilizzo di manuale detergenti disincrostanti, disinfettanti e deodoranti delle pareti piastrellate, dei sanitari, piatti doccia, scopini, rubinetteria, maniglie e parti cromate.			x				1345,67	50	12	322,96	2	16,50 €	5.328,85 €
INTERVENTI AGGIUNTIVI A RICHIESTA													
Sedie (20)						x				5	2	16,50 €	82,50 €
Deceratura di 300mq						x	300	30	1	10	2	16,50 €	165,00 €
Inceratura di 300mq						x	300	150	1	2	2	16,50 €	33,00 €
ORE STRAORDINARIE (definite a richiesta)													
Ore generiche										400	2	16,50 €	6.600,00 €
Centro congressi										150	2	16,50 €	2.475,00 €
Primo ingresso										150	2	16,50 €	2.475,00 €
RESPONSABILE DEL SERVIZIO (minimo 4 ore)									251	4	3	17,32 €	17.389,28 €

TOTALE 1 ANNO	**372.749,67 €**
TOTALE 3 ANNI	**1.118.249,01 €**

Legenda

*l'inquadramento del personale fa riferimento alle tabelle ministeriali per la Provincia di Trieste

**L'attività di pulizia vetri ed infissi e davanzali interni prevede una resa media pari a 75mq/h considerando 50% pulito da personale specializzato con una resa pari a 30mq/h e 50% pulito da personale non specializzato con una resa pari a 120 mq/h.

***Servizio pulizie foresteria: al fine di garantire un'ottima qualità del servizio la resa è stata individuata in 200.